



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-04-07

Diarienummer 0227/19

Handläggare

Christine Flood

Telefon: 031- 368 22 18

E-post: christine.flood@ioff.goteborg.se

Samrådsyttrande – planprogram för Redegatan

Förslag till beslut

Idrotts- och föreningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har remitterat planprogram för Redegatan. Programmet har till syfte att på ett övergripande sätt beskriva planeringsförutsättningarna för omvandling av området kring Redegatan och Påvelunds idrottsområde inför kommande detaljplanarbeten. Det finns behov av att skapa en struktur och stadsmiljö så att omvandlingen kan bidra till ett lokalt stadsliv och komplettera med det som saknas i området. Programmet ska också beskriva förhållanden mellan nya bostäder och befintliga verksamheter.

Målsättningar har satts upp och de anger att nya bostäder och verksamheter ska tillföras intill befintliga verksamheter och att Påvelunds idrottsområde utvecklas som målpunkt. De gröna kvaliteterna och sambanden i området ska stärkas och så att området med sitt strategiska läge ska kunna erbjuda boendemiljöer med hög kvalitet, trygga rörelsestråk och utvecklade mötesplatser.

Idrotts- och föreningsförvaltningen ser positivt på programmets inriktning att området som helhet samt natur- och idrottsområdet ska bli en förstärkt miljö för närområdet. Idrottsområdet är en viktig resurs i området idag och behöver fortsatt utvecklas för att kunna tillgodose föreningslivets behov och människors möjligheter till aktivitet och utevistelse. Tillskott av bostäder är positivt och en förutsättning för genomförandet av planens övriga satsningar och behöver i det fortsatta arbetet samordnas med allmänhetens och föreningslivets behov av anläggningar, ytor för spontana aktiviteter, natur och mötesplatser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I programmet anges att en förutsättning för genomförandet av åtgärderna i förslaget är att de bekostas av exploateringen. Åtgärderna som rör utveckling av idrottsområdet i planen kommer inte belasta Idrotts- och föreningsnämnden ekonomiskt men behöver samordnas med allmänhetens och föreningslivets behov.

Planen föreslår att parkeringsbehov framöver ska lösas i nya parkeringsanläggningar vilket kan komma att innebära att den markparkering som finns i anslutning till

idrottsområdet idag försvinner. Detta bedöms medföra negativa ekonomiska konsekvenser för den enskilde invånaren samt öka stadens driftskostnader.

Förvaltningen ser ett behov av att inför planbesked klargöra kostnadsansvar för skyfallsytan.

Bedömning ur ekologisk dimension

Programmets inriktning att natur- och idrottsområdet och bebyggelseutveckling görs för närområdet har ett stort värde ur ett brett hållbarhetsperspektiv. Inriktningen mot en mer gång- och cykelvänlig stadsdel tillsammans med närhet till aktivitet och rekreation är viktiga utgångspunkter för en stärkt folkhälsa då vardagsmotion och närhet till anläggning, motionsspår, lekplats eller idrottshall, är en viktig faktor för att en promenad, en motions- eller idrottsaktivitet blir av.

Rätt utformad kommer fotbollsplanen kunna ha funktionen som skyfallsyta.

Bedömning ur social dimension

Programmets målsättningar att utveckla området med ett mer blandat stadsinnehåll jämfört med dagens situation där kontor- och verksamheter dominerar är en viktig grund för att området ska nyttjas och upplevas som attraktivt framöver. Ett förstärkt idrottsområde med utvecklade anläggningar och utomhusmiljöer för aktivitet och möten är betydelsefulla insatser för föreningslivets fortsatta utveckling och att området blir en miljö dit människor väljer att ta sig oavsett föreningsengagemang eller egenorganiserad motion och aktivitet.

Närhet till spontan och egenorganiserad aktivitet bidrar till mångfald och integration i ett område där människor möts. Närheten har även positiva hälsoeffekter för den enskilde individen oavsett ålder men framförallt för barn och ungdomar.

Tillskott av bostäder gör att området befolkas ytterligare vilket stärker besökarens upplevelse av trygghet och säkerhet.

Bilagor

1. Program för Redegatan, samrådshandling 210316

Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden ska yttra sig över förslag till planprogram för Redegatan. Remissvaret ska lämnas senast 30 april till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ett program är att utreda lämplig markanvändning inom ett område samt att översiktlig behandla frågor som rör bebyggelsestäthet, trafik, miljö och genomförande. Samråd hålls kring programmet för att inhämta ytterligare information och synpunkter. Under samrådstiden finns möjlighet för allmänhet, myndigheter och andra förvaltningar att komma med synpunkter. Planprogrammet ska vara vägledande för efterkommande detaljplanering.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att programmets övergripande målsättningar att utveckla området med ett mer blandat stadsinnehåll jämfört med dagens situation där kontor- och verksamheter dominerar är en viktig grund för att området ska nyttjas och upplevas som attraktivt framöver.

Idrottsverksamheten i området är omfattande och en fortsatt möjlighet till utveckling är viktig och förvaltningen bedömer att planens strategiska inriktning att idrottsområdet ska utvecklas som målpunkt ger en bra utgångspunkt för det. Det är positivt med strategin om att förtydliga och stärka kopplingen till naturen i området då det ger bättre möjligheter för både spontan och organiserad idrotts- och motionsverksamhet.

Anders Ramsby

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling & ekonomistyrning